

DESBRAVANDO UM SONHO

10 Passos Rumo à Conquista do Seu Lar



WWW.THARICO.COM.BR

Índice



Introdução	02
Dicas	03
Nossos contatos	07

INTRODUÇÃO

Estamos aqui para te ajudar!!!

Você decidiu comprar, encontrou um ou dois lugares fofos para olhar, mas e agora? Antes de sair correndo para o banco, aqui estão dez coisas para pensar primeiro, para evitar dores de cabeça depois.

Conquistar um imóvel próprio é um sonho compartilhado por muitas pessoas ao redor do mundo. A ideia de ter um espaço para chamar de lar, um lugar onde criar memórias e construir um futuro, é algo que motiva e inspira inúmeras famílias. No entanto, o caminho até a conquista desse objetivo pode parecer desafiador e cheio de dúvidas.

Este ebook foi criado para ajudá-lo(a) a percorrer essa jornada com confiança e conhecimento. Aqui, você encontrará um guia passo a passo que o(a) auxiliará em todas as etapas envolvidas na busca e aquisição de um imóvel próprio. Desde o planejamento financeiro até a assinatura do contrato, cada capítulo foi elaborado para fornecer informações valiosas.

Sabemos que a compra de um imóvel é um investimento significativo e, por isso, é fundamental tomar decisões e estratégias ao longo do processo. Neste ebook, vamos explorar os principais aspectos a serem considerados, incluindo a definição de metas financeiras, a escolha do tipo de imóvel mais adequado às suas necessidades, as opções de financiamento disponíveis e até mesmo dicas para negociar o melhor preço.

Além disso, discutiremos a importância de realizar uma pesquisa minuciosa sobre o mercado imobiliário, entender os trâmites legais envolvidos e garantir a segurança da transação. Ao adquirir um imóvel, é essencial estar ciente dos direitos e responsabilidades tanto do comprador quanto do vendedor.

Lembre-se de que a aquisição de um imóvel próprio é um objetivo alcançável, desde que você se prepare e tome decisões tomadas no conhecimento. Portanto, sem mais delongas, vamos começar essa jornada rumo à realização do seu sonho de ter um lar para chamar de "seu"!



DICAS

1

Verifique seu crédito

A classificação de crédito varia muito. Quanto maior a pontuação, melhor. Isso depende de vários fatores:

- ✓ Histórico de pagamentos, pagamento de contas em tempo hábil
- ✓ Sua dívida total
- ✓ Duração do histórico de crédito. Quanto mais tempo você tiver crédito, melhor.
- ✓ Tipos de crédito. Cartões de crédito, empréstimos estudantis atuais, empréstimos para carros.

**2**

Descubra quanto você pode pagar

Não basta descobrir o que você se qualifica, avalie o quanto você pode realmente pagar. Lembre-se de que os pagamentos durarão muito tempo, portanto, não exagere no orçamento. Então veja que tipo de imóvel você terá. Reveja seus gastos mensais e anuais e se ainda estiver um pouco longe de ter o valor para adquirir o imóvel, estabeleça uma meta e lembre-se que muitas vezes temos que "abrir mão de algo" ou prol de nossos objetivos.

Consulte o seu FGTS caso tenha. Isso pode te ajudar.



DICAS

3

Encontre um agente imobiliário, mais comumente chamado de corretores

Este é o especialista que o guiará pelo processo de compra. Procure uma imobiliária de sua confiança. Muito cuidado, pois existem muitos golpes no mercado imobiliário.

Peça a documentação do imóvel e contrate um advogado para avaliar. Fique atento! Esta situação ocorreu comigo e gostaria de evitar que mais pessoas sintam este dissabor, por este motivo estou aqui para te ajudar.



4

Pesquise as melhores oportunidades

Comprar um imóvel não é como comprar uma roupa. Tenha claro o seu objetivo, quer seja locação ou moradia e inicie as buscas. Usando as informações do crédito pré-aprovado, encontre o imóvel que melhor lhe convier. É aqui que o seu corretor realmente o ajudará. Lembrando que os valores diferem de regiões, condição do imóvel. Não tenha pressa, esta etapa do processo é essencial para encontrar o imóvel que de fato dê "match" com o que você esteja buscando.

Nunca desista dos seus sonhos! Trace uma estratégia, Confie em Deus. ❤️



DICAS

5

Inspeção!

As inspeções informarão se há algum problema estruturante, estrutural; ou até mesmo problemas que os atuais proprietários ainda não conhecem. Contratar um engenheiro para realizar uma análise no local é uma boa "pedida", pode evitar gastos futuros com adequações estruturais, como por exemplo muro de arribo, entre outros.

6

Faça uma contra-proposta

Encontrou o imóvel? Negocie! Lembre-se, o preço listado não é como uma loja de varejo; é o preço pedido. Faça contra-proposta através do seu corretor. Muitas vezes é possível ter grandes descontos em uma aquisição de um imóvel.



DICAS

7

Obtenha um crédito pré-aprovado

Avalie possíveis instituições que poderão liberar o crédito que você precisa. Atenção com as taxas e regras estabelecidas no contrato. Se não tiver pressa de comprar, junte o dinheiro, assim não terá que arcar com juros.

**8**

Assinaturas

Sugiro que contrate um advogado para assegurar o entendimento do contrato e para avaliar a documentação do imóvel com antecedência. São muitas páginas que costumam ter este tipo de contrato, parece que dura o dia todo. Mesmo que você esteja sentado, isso o desgastará. Esteja preparado!

9

Seguro

Uma vez comprado o imóvel, obtenha um seguro. Tenha a política de proteger os objetos de valor da casa e da própria casa contra desastres.

10

Mudança

Caso esta aquisição implique na sua mudança, lembre-se de deixar esta regra clara no contrato para que você possa planejar a mudança de residência. Isso pode ocorrer semanas após a assinatura do contrato, dependendo de quando o vendedor pode desocupar ou quando alterações acordadas foram feitas na propriedade.

Saiba que a jornada valerá a pena. Você é capaz de conquistar o lar dos seus sonhos!

Thais

Contato@tharico.com.br

www.tharico.com.br

[@tharico_invest](#)